

2019年6月27日

各位

会社名：株式会社 BRI

代表者名：代表取締役 福原大輔

「OYO LIFE」賃貸住宅事業を展開する
OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社と事業提携を締結

株式会社 BRI のグループである不動産管理会社の株式会社 BRI サポート(本社：東京都港区／代表取締役兼 CEO：福原 大輔、以下：BRI)は、インドのホスピタリティ会社 OYO(オヨ)とヤフー株式会社の合弁会社として賃貸住宅事業を展開する OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社(本社：東京都千代田区／CEO：勝瀬 博則、以下：OYO T&H 社)と提携し、日本初の賃貸住宅型サービス「OYO LIFE(オヨ ライフ)」に物件を提供することを発表いたしました。



「OYO LIFE」×「BRI グループ」 ロゴ

■取組内容：不動産オーナーの資産運用支援を加速

BRI は都市型投資ワンルームマンションの仕入れ・企画・販売・管理を一貫して手がけており、不動産オーナーへの家賃収入による資産運用を支援しています。

今回は第一弾となる「ガリシア上目黒」(2019年6月新築、東急東横線 祐天寺駅7分)の1棟を OYO T&H 社にサブリースいたします。「ガリシア上目黒」は渋谷まで電車で6分と、六本木などのビジネスの主要部にもアクセスしやすく、自由が丘、中目黒など洗練された街並みにも近接した、幅広い層から人気のある立地です。

BRI は、OYO T&H 社へ物件をサブリースすることで、マンションオーナーにとっても魅力的で安定した利回りを提供することができ、価値観の変化により多様化していく次世代の賃貸ニーズに備え、OYO T&H 社の IT を駆使した不動産リーシングにより、空室リスクや販売先オーナーの運用不安を回避させることへつなげてまいります。

■賃貸住宅型ライフスタイル商品「OYO LIFE」とは

https://www.atpress.ne.jp/releases/186796/img_186796_2.png

「OYO LIFE」は、テクノロジーを活用し、スマートフォンひとつで物件探し、契約や支払いのインフラ整備まで一気通貫のサービス提供を実現します。すべての部屋が、家具家電付きで、公共料金や Wi-Fi といった通信費など基本的なアメニティが含まれています。また、検索しづらい物件情報、複雑な手続き、2年契約の縛りや敷金礼金など、今までの賃貸物件を借りる際に発生する課題を排除し、自分のライフスタイルに合ったエリアで新しい生活を手軽に楽しめるような“日本初”のライフスタイル商品です。

<https://www.oyolife.co.jp>

■ブランドマンション「GALICIA シリーズ」とは

https://www.atpress.ne.jp/releases/186796/img_186796_3.png

日本の不動産の中でも特に資産価値として高い東京都心エリアに特化したブランドマンション「GALICIA シリーズ」は高級感のある設備・仕様で、六本木・銀座・品川・新宿等の都心部に展開し、将来に向けて中長期的な投資運用を目的とした、投資情報感度の高い富裕層の方々に選んでいただき、高い評価を得ています。

ガリシア上目黒 販売 Web サイト

<https://www.b-r-i.co.jp/galicia/kamimeguro/>



■今後の取組について

BRI は今後の開発物件についても OYO T&H 社に物件を供給していき、一般賃貸だけに拘らず多種多様なリーシングでライフスタイルや環境の変化にも対応する物件を提供していき、ガリシヤマンションオーナー様の資産を守っていきます。

■企業概要

BRI グループ 株式会社 BRI サポート

〒106-0032 東京都港区六本木 7-18-18 住友不動産六本木通ビル 4F

代 表 : 代表取締役兼 CEO 福原大輔

設 立 : 2007 年 5 月 1 日

事業内容 : ・投資用マンション企画・開発・販売事業
・賃貸管理事業 ・建物管理事業

【本件に関するお問合せ先】

株式会社 BRI サポート TEL03-5786-7607 MAIL : support@b-r-i.co.jp