

プレスリリース

報道関係者各位

2021 年 5 月 26 日

株式会社 BRI

株式会社ライナフ

～地球温暖化対策としての SDGs の取り組み～

BRI の投資用マンション「ガリシアシリーズ」にライナフの置き配システムを導入

オートロックマンションにおける安全な置き配の実現に向けて連携



都内に「GALICIA マンションシリーズ」を展開する株式会社 BRI（東京都港区、代表取締役兼 CEO：福原大輔、以下 BRI）と AI と IoT で不動産のデジタルリノベーションを実現する株式会社ライナフ（東京都文京区、代表取締役：滝沢 潔、以下 ライナフ）は、再配達問題における CO2 排出量削減への貢献、およびマンションの付加価値向上を目的に、BRI が手掛ける「GALICIA マンションシリーズ」都内 55 棟と、その他分譲マンションを対象に、ライナフの置き配システム導入に向けて連携してまいります。新型コロナウイルス感染症による影響が拡大する中で、非対面・非接触のニーズが高まっています。今回ライナフの置き配システムを物件に導入していくことで、こうした入居者様のニーズに応えていき、より安全で、スムーズな荷物の受け取りを実現していきます。

■取り組み内容

ライナフは、Amazon が提供する「Key for Business」と、その他の宅配会社様の置き配が可能な自社製品の「NinjaEntrance（ニンジャエントランス）」を、BRI が管理するオートロック付きの分譲マンションのエントランス部分に導入します。先行して、「Key for Business」を使用した配達が始まります。「Key for Business」は、Amazon が配達を委託しているドライバーが、お届けする荷物を持っている時に限りオートロックを解除できる仕組みです。「NinjaEntrance」は、その他の宅配会社の置き配を可能にする仕組みで、配送ドライバーのみが一時的にオートロックエントランスを解錠できるセキュアな入館方法によって、安全な置き配を実現します。入居者様はあらかじめ Amazon 等の配送設定で「置き配」を選択しておくことで、自宅玄関前等で安全に荷物を受け取れるようになります。

BRI とライナフは、安全性と利便性を兼ね備えた置き配を実現するとともに、これらの活動を通じて SDGs への貢献と普及活動をおこなってまいります。

■物件概要（抜粋）

ガリシア下丸子リバーサイド 総戸数：73 戸

東京都大田区下丸子 2 丁目 2 7 番 4 号



■ライナフの置き配「置き配 with Linough」 (<https://linough.com/package-drop-service/>)

オーナー様や管理会社様に向けて、Amazon が提供する「Key for Business」、および自社製品の「NinjaEntrance」を活用したオートロックマンションにおける置き配の普及をおこないます。初期費用、デバイス費用ゼロで置き配を簡単に導入できます。加えて「NinjaEntrance」の機能として、入居者様の非接触解錠、内覧対応時のエントランス遠隔解錠など豊富なエントランス機能をご利用いただけます。

ライナフは Amazon Key for Business の認定パートナーです。

※NinjaEntrance の利用には、一部月額費用が発生します。詳細はお問い合わせください。



■株式会社 BRI (<https://www.b-r-i.co.jp/>)

東京都心に自社で開発・管理を一貫して行う「GALICIA マンションシリーズ」を展開しています。ハイグレードな住空間にこだわり、投資用マンションとしてオーナー様に高い付加価値を提供しています。

設立：2007 年 5 月 代表者：代表取締役兼 CEO 福原 大輔

所在地：東京都港区六本木 7-18-18 住友不動産六本木通ビル 4F

事業内容：投資用マンション企画・開発・販売事業、賃貸管理業、建物管理事業

■株式会社ライナフについて (<https://linough.com/>)

AI と IoT の最新技術を活用した不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」を展開。美和ロックと共同開発の住宅向けスマートロック「NinjaLockM」をはじめ、入居前のリーシング業務から入居後の物件管理に至るまで、不動産管理業務を効率化するサービスを展開しています。三菱地所、東急不動産ホールディングスなどの大手不動産企業への導入実績多数、不動産の“デジタルリノベーション”を推し進めています。累積資金調達額は 10 億円以上。

設立：2014 年 11 月 代表者：代表取締役 滝沢 潔

本社：東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2 階

事業内容：スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売

不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営

プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社 BRI：担当 清水 MAIL：soumu@b-r-i.co.jp TEL：03-5786-7600

株式会社ライナフ：担当 伊勢 MAIL：pr@linough.com TEL：070-3331-8943